**SMLOUVA O DÍLO**

**Objednatel:**

Jméno a příjmení:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

a

**Zhotovitel:**

Ing. Jiří Záhorovský

Adresa: Nad Stráněmi 4682, Zlín 760 05

IČO: 60347546

DIČ: CZ5801232008

Telefon: 603 704 299

Email: jiri.zahorovsky@gmail.com

Bankovní spojení: 1403031359/0800

**1. Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem plnění je řádné a odborné provedení níže uvedených prací (Dílo) zhotovitelem za sjednanou cenu a na své nebezpečí.

1.2 Dílem se rozumí rekonstrukce koupelny. Bližší specifikace je provedena v cenové nabídce, která jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást a bude rovněž podepsána oběma smluvními stranami.

1.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu uvedenou v článku 3. této Smlouvy, a to způsobem uvedeným v článku 4. této Smlouvy. Objednatel současně prohlašuje, že má pro tuto akci zajištěny finanční prostředky.

**2. Doba plnění a místo plnění**

2.1 Místem plnění je rodinný dům na adrese xy.

2.2 Zhotovitel se zavazuje za předpokladu včasného a řádného plnění všech závazků a povinností objednatele zhotovit Dílo v těchto termínech:

* Termín zahájení prací a předání staveniště: 18. 8. 2014
* Termín ukončení prací: 27. 8. 2014

2.3 Pokud by nebyla objednatelem zajištěna připravenost staveniště dle bodu 2.2 této smlouvy k danému termínu, sjednají strany termín nový a o to se prodlužuje termín dokončení díla dle čl. 2 smlouvy, aniž by se zhotovitel dostal do prodlení s termínem plnění.

**3. Cena za dílo**

3.1 Cena díla byla sjednaná dohodou obou smluvních stran dle cenové nabídky, která se považuje za úplnou a závaznou ve výši 53.672,-Kč, slovy Padesáttřitisícšestsetsedmdesátdva korun českých, včetně DPH 15 %. Součásti této ceny nejsou náklady na dopravu zboží objednaného přes e-shop, které nebyly ke dni podpisu smlouvy známé. Náklady na dopravu tohoto zboží budou účtovány a fakturovány podle skutečnosti v době, kdy bude jejich výše známá.

3.2 Vícepráce, které se objeví po uzavření této smlouvy, a nejsou zahrnuty v cenové nabídce, budou provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě a po předchozím písemném odsouhlasení ceny vícepráce oběma smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě.

3.3 Pokud se v průběhu prací objeví nutnost změn, které nebylo možno při sjednání smlouvy předvídat, zavazují se strany tuto novou skutečnost projednat a dohodnout úpravu ceny na základě dodatku k této smlouvě. Pokud by k dohodě nedošlo, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž zhotovitel má nárok na úhradu dosud vynaložených nákladů na prováděná díla.

3.4 Budou účtovány a fakturovány pouze skutečně provedené práce.

**4. Platební podmínky**

4.1 Objednatel poskytne zhotoviteli finanční zálohu před zahájením díla ve výši 40.000,-Kč po podpisu smlouvy o dílo, na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury.

4.2 Doplatek do konečné výše sjednané ceny díla bude zhotoviteli objednatelem uhrazen po protokolárním ukončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě faktury – daňového dokladu. V případě, že dílo bude vykazovat vady a nedodělky, bude konečná faktura vystavena na základě oboustranně potvrzeného zápisu o odstranění vad a nedodělků.

**5. Způsob provedení Díla**

5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující součinnost:

* předat zhotoviteli staveniště, a to ve stavu, který umožňuje bezodkladné započetí provádění Díla
* bezodkladně informovat zhotovitele o všech činnostech a situacích, které by mohly ohrozit nebo ovlivnit provedení Díla, a to včetně činností třetích osob.
* převzít Dílo do 7 dnů od výzvy zhotovitele.

5.2 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

5.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení Díla a je držitelem všech oprávnění, která jsou u zhotovitele Díla vyžadována platnými právními předpisy.

5.4 Technický dozor provádí pan Ing. Jiří Záhorovský, který je oprávněn se vyjadřovat ke kvalitě provedených prací, vadám a nedodělkům.

5.5 V případě, že zhotovitel způsobí jakoukoli škodu v souvislosti s prováděním díla (např. škoda na životním prostředí, škoda způsobená objednateli, případně třetí osobě), je zhotovitel povinen vzniklou škodu uhradit, a pokud to situace dovoluje, také uvést v předešlý stav.

5.6 Zhotovitel se dále zavazuje: udržovat čistotu a pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy na staveništi, pravidla požární ochrany.

5.7 Pokud v průběhu provádění Díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, je zhotovitel i objednatel povinen na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

**6. Předání díla**

6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním v místě provedených prací*.* O předání bude vyhotoven zápis podepsaný objednatelem a zhotovitele. K tomuto přejímacímu řízení doloží a předá zhotovitel objednateli záruční listy zabudovaných předmětů, náležité revizní zprávy dle platné legislativy a příslušná prohlášení o shodě.

6.2 Objednatel převezme dílo i v případě, že bude obsahovat vady a nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Případné vady a nedodělky budou zapsány do zápisu o předání díla, spolu s termínem na jejich odstranění.

6.3 Přechod vlastnického práva k Dílu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**7. Vady díla a odpovědnost za vady**

7.1 Vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými technickými normami.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání. Pokud zhotovitel poskytl záruku za jakost Díla, odpovídá též za vady, které má Dílo v záruční době. Objednateli náleží nároky z těchto vad v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.3 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost Díla, přičemž záruční doba počíná běžet předáním Díla bez vad a nedodělků a její délka je u montáže 60 měsíců, u materiálů pak dle záručních listů dodavatelů.

7.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vad na Díle, že v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost zajistit bezplatné odstranění v reklamačním řízení uznaných vad. Tyto vady je zhotovitel povinen začít odstraňovat do 10 pracovních dnů od jejich uznání a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, který smluvní strany dohodnou písemnou formou.

**8. Závěrečná ustanovení**

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí mít formu číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8.2 Ostatní otázky neupravená touto smlouvou se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění, ustanoveními smlouvy o dílo.

8.3 Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostém omylu, nikoliv v tísni či pod nátlakem toho a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy této smlouvy:

1. Cenová nabídka zhotovitele

Jméno objednatele Ing. Jiří Záhorovský

……………………………………………………….. ………………………………………………………..

Objednatel Zhotovitel

Ve Zlíně dne: